

2/3  
Nov  
22

Berlin &  
digital

Handelsblatt

# Wirtschaftsfaktor Real Estate

Klima, Kosten, Kapital:  
Wohin steuert die deutsche  
Immobilienwirtschaft?



**Sven Carstensen**  
Vorstand Bewertung/Analyse,  
bulwiengesa AG



**Silvia Schmitt-  
Walgenbach**  
CEO, CA Immo



**Nicole Pötsch**  
Head of Investment and  
Strategic Development  
North and Central Europe,  
Allianz Real Estate



**Prof. Dr. Bert Rürup**  
Chefökonom, Handelsblatt  
und Präsident, Handelsblatt  
Research Institute



**Nikolas Samios**  
Co-Founder, Managing Partner,  
PropTech1

[www.handelsblatt-immobilien.de](http://www.handelsblatt-immobilien.de)

**Handelsblatt**  
Substanz entscheidet.

# Klima, Kosten, Kapital

Die deutsche Wirtschaft, und damit auch die Immobilienwirtschaft, steht aktuell vor grundlegenden Herausforderungen: politisch, ökonomisch, technologisch.

Geopolitische Konflikte, die Energie- und Klimakrise, die Neujustierung der globalen Lieferketten, Zinswende, Inflation und steigende Kosten setzen nicht nur die Unternehmen, sondern die gesamte Gesellschaft, unter enormen Druck.

Die Immobilienwirtschaft ist dabei stärker und komplexer als jede andere Branche mit der Volkswirtschaft verwoben: Sie hat große Interdependenzen und Netzwerkeffekte.

Wir diskutieren mit den wichtigsten Akteur:innen des Marktes und bringen die zusammen, die dringend miteinander reden müssen. Dafür bedarf es mehr als ein weiteres reines Klassentreffen der Branche – **die Leitfrage der Konferenz lautet: Was bedeutet die aktuelle Wirtschaftslage für die Immobilienwirtschaft?**

Seien Sie dabei und freuen Sie sich auf den Austausch mit Top-Expert:innen aus der deutschen Wirtschaft und den Entscheider:innen der Immobilienwirtschaft.



## Ein Event – unzählige Möglichkeiten. Sie haben die Wahl.

### VOR ORT

im Hotel de Rome in Berlin

- Die Community in Berlin vor Ort treffen, persönlicher Austausch mit Entscheider:innen
- Vorträge & Praxisberichte live erleben und mitdiskutieren
- Networking-Formate inklusive Abendveranstaltung, bei denen wir Sie ins Gespräch bringen
- Ein echtes Event-Erlebnis
- ✚ Alle freigegebenen Inhalte on demand verfügbar



### DIGITAL

über unsere Event-Plattform

- Alle Vorträge und Praxisberichte live verfolgen
- Über die Plattform mitdiskutieren
- Maximale Flexibilität: Kein zusätzlicher Reise-, Zeit- und Kostenaufwand
- ✚ Alle freigegebenen Inhalte on demand verfügbar



# 2. November 2022

## Themenblock Kapital

**Bringen Zinswende, Rezession und Inflation die Assetklasse Immobilie in eine neue Marktlage?**

### ANALYSE

Allgemeine Wirtschaftslage:  
Ausblick auf aktuelle konjunkturelle Entwicklung

### VORTRAG

Kapitalfluss in die Assetklasse Immobilie

### VORTRAG

Chancen im Marktumschwung. Umgang mit Risiken im Portfolio.  
Was tun, wenn die Wertverluste drohen?

### DISKUSSION

Wie resilient sind die Assetklassen?

### DISKUSSION

ESG - Nachhaltigkeit als Renditechance?

### VORTRAG

Zeitenwende für Projektentwickler – Wie bleibt man im Geschäft mit Investoren?

### IMPULS

Hey Google: Wie verändern Daten unser Verständnis von Real Estate?

### ABENDVERANSTALTUNG & NETWORKING

Am Abend des ersten Konferenztages laden wir Sie herzlich zu einer gemeinsamen Abendveranstaltung ein.

# 3. November 2022

### EXKURS

Gewerbliche Immobilienfinanzierung: Insights German Debt Project

## Themenblock: Klima

**Wohin führt die Neujustierung der Klima- und Energiepolitik den Gebäudesektor?**

### ANALYSE

Analyse der klimapolitischen Rahmenbedingungen: Update Klimaneutralität bis 2045, Reduzierung CO<sub>2</sub>-Emission, EU-Taxonomie

### DISKUSSION

Aktuelle Herausforderungen der Ressourcenknappheit.  
Welche Auswirkungen hat die bevorstehende Energiekrise auf die Immobilienbranche?

### VORTRAG

Wohnungsbau und Klimaschutz – aktuelle Erkenntnisse

### DISKUSSION

Blackbox CO<sub>2</sub>-Neutralität – Was ist möglich, was nicht?

### VORTRAG

Klimaziele im Schraubstock: Auswirkungen von steigendem Kostendruck und Ressourcenknappheit auf CO<sub>2</sub>-Mission und Kostenbilanz

### VORTRAG

Nicht Bauen wäre einfacher – Bereit zur Komplexität. ESG als Mindset einer modernen Nachhaltigkeit und strategischen Positionierung

### BEST PRACTICE

Klimaneutrale und nachhaltige Projekte

## Themenblock: Kosten

**Wohin treiben erhöhte Bau- und Rohstoffkosten und Fachkräftemangel die Situation von Baugewerbe und Immobiliennutzern?**

### VORTRAG

Stress am Rohstoffmarkt – Problem von Rohstoffknappheit und unterbrochenen Lieferketten als Knackpunkt für die deutsche Immobilienwirtschaft?

### DISKUSSION

Welche Wege und Lösungen gibt es aus der Lieferkettenproblematik in der Immobilienwirtschaft?

### VORTRAG

Welche Auswirkungen haben explodierende Rohstoff- und Energiepreise auf den Immobilienbetrieb?

### VORTRAG

Preise im Sinkflug. Wie groß ist der Kostendruck für das Asset Immobilie?

### DISKUSSION

Mehr bezahlbare und klimagerechte Wohnungen:  
400.000 neue Wohnungen als Wunschziel oder Meilenstein?  
Wie ist der Status Quo?

### VORTRAG

Störungen der Lieferketten: unberechenbarer Faktor für Immobilien- und Projektentwickler

### BEST PRACTICE

Serielles Bauen und Sanieren als mögliche Lösung um Kosten und Zeit zu sparen?

### BEST PRACTICE

Geschwindigkeit und Flexibilität als Treiber:  
Digitalisierung bei der Planung

### ZEITPLAN

2. November 2022 11:00 bis ca. 18:00 Uhr	3. November 2022 9:00 bis ca. 16:30 Uhr
---	--

Viele Networking-Möglichkeiten bei Lunch- und Kaffeepausen sowie einer exklusiven Abendveranstaltung am ersten Tag.

**Das Programm immer aktuell**



*„Im Stimmungsbarometer zeigt sich ein heißer Herbst mit dem Triple Troubleshooting aus Inflation, Stagnationen und Kriegswirkungen. Ökonomisch ein Cocktail, der keinem schmecken kann. Doch gerade hier liegen auch Chancen - wenn man den Mut, die Disziplin und den Blick nach vorne mitbringt.“*



**Prof. Dr. Thomas Beyerle**, Moderator, Managing Director, Catella Real Estate AG

# Partner

## PARTNER



## INITIATIV-PARTNER DES LEGAL CIRCLES



## KOMPETENZ-PARTNER



### Werden Sie Partner und damit Teil dieses einzigartigen Events

Stellen Sie Ihr Unternehmen und Ihre Expert:innen in den Fokus. Gerne stimme ich nach Ihren Vorstellungen und Zielsetzungen ein individuelles Präsentationskonzept mit Ihnen ab.

Erhöhen Sie Ihre Reichweite über die Tagung hinaus mit einem fachlichen Advertorial im Handelsblatt Journal Immobilienwirtschaft, der Sonderveröffentlichung zur Tagung.



**Stefanie Weber**  
Head of Sales Events  
+49 178 8323009  
s.weber@handelsblattgroup.com



**Alle Partner immer aktuell**



# Diese und weitere Expert:innen erwarten Sie



**Ralph Andermann**  
Geschäftsführer,  
Wealthcore Investment  
Management GmbH



**Dr. Peter Bartholomäus**  
Mitglied der Geschäftslei-  
tung Internationales  
Portfoliomanagement,  
GARBE Industrial Real Estate



**Rolf Buch**  
Vorsitzender des  
Vorstands,  
Vonovia



**Dr. Michael Bütter**  
CEO,  
Union Investment  
Real Estate



**Sven Carstensen**  
Vorstand Bewertung/  
Analyse,  
bulwiengesa AG



**Dr. Stefan Ebener**  
Head of Customer  
Engineering, Financial  
Services Industry,  
Google Germany



**Ingeborg Esser**  
Hauptgeschäftsführerin  
GdW Bundesverband  
deutscher Wohnungs- und  
Immobilienunternehmen e.V.



**Jens Gaigalat**  
Senior Consultant  
Real Estate Solutions,  
DAIKIN Airconditioning  
Germany



**Dr. Martin Haller**  
Partner Immobilienrecht &  
Real Estate Sector Head  
Germany, DLA Piper



**Alexander Happ**  
Geschäftsführer & Partner,  
ASSIDUUS Development



**Emanuel Heisenberg**  
Founder and CEO,  
ecoworks



**Prof. Dr. Tobias Just**  
Geschäftsführer und  
Wissenschaftlicher Leiter,  
IREBS Immobilienakademie



**Dr. Christine Lemaitre**  
Geschäftsführender  
Vorstand,  
DGNB e.V.



**Heiko Maaß**  
Leiter Immobilienkunden  
Gewerbe,  
LBBW



**Nicole Pötsch**  
Head of Investment and  
Strategic Development  
North and Central Europe,  
Allianz Real Estate



**Jens R. Rautenberg**  
Geschäftsführer,  
Conversio



**Nico Rheims**  
Managing Director,  
Ardian



**Prof. Dr. Bert Rürup**  
Chefökonom, Handelsblatt  
und Präsident, Handelsblatt  
Research Institute



**Nikolas Samios**  
Co-Founder, Managing  
Partner,  
PropTech1



**Philipp Schröder**  
CEO,  
1KOMMA5°



**Prof. Dietmar Walberg**  
Geschäftsführer, ARGE-SH  
Arbeitsgemeinschaft für  
zeitgemäßes Bauen



**Dr. Joachim Wieland**  
CEO,  
Aurelis Real Estate

## Moderation:



**Angela Elis**  
Moderatorin & Autorin



**Prof. Dr. Thomas Beyerle**  
Managing Director,  
Catella Real Estate AG

Alle Referent:innen immer aktuell



