

A modern glass skyscraper with a complex, geometric facade of triangular and rectangular panels. The building reflects the sky and surrounding environment. People are walking on the cobblestone street in front of the building.

CORE

Conference
Office
Real Estate

12. und 13. September 2019, Berlin

Ihre Plattform für die Assetklasse Büro

Moderation: Andreas Schulten, bulwiengesa

Besichtigung „cube berlin“ –
eines der intelligentesten Gebäude Europas

www.euroforum.de/office

euroforum

BÜRO IM WANDEL

Die aktuellen Analysen sehen Büroimmobilien in Deutschland derzeit mit ähnlich guten Perspektiven wie deutsche Wohnimmobilien. Aus den zurückliegenden Boomjahren heraus betrachtet, aber auch mit ähnlichen Risiken: „zu teuer“, politische Hürden, neue Generation von Nutzern.

Die Perspektiven auf Bürogebäude, ob neu oder im Bestand, waren selten so komplex wie heute. Entscheidungen fallen nicht leicht.

Ich freue mich daher auf die Diskussionen mit den exzellenten Experten am 12. und 13. September bei CORE in Berlin.

Ihr Andreas Schulten

Generalbevollmächtigter, bulwiengesa

EVENT-HIGHLIGHTS

- ✦ Konzentration auf die Assetklasse Office
100 % passende Informationen für Ihre Büroprojekte
- ✦ Diskutieren Sie mit der Office-Community Ihre Erfahrungen und die aktuellen Trends
- ✦ Live Experience:
Besichtigung des innovativen Bürogebäudes „cube berlin“
mit Erläuterung durch CA Immo



DONNERSTAG, 12. SEPTEMBER 2019

9.45

Begrüßung durch Euroforum und den Moderator

Andreas Schulten, Generalbevollmächtigter, bulwiengesa

10.00

Die moderne Büroimmobilie – zwischen Flächenmangel, Co-Working-Hype, Regulatorik, Einbindung ins Quartier und den Anforderungen der Generation Z

Andreas Wende FRICS, Ausschussvorsitzender Büroimmobilien, ZIA Zentraler Immobilien Ausschuss

10.20

Office Sweet Office: Was, wie und wo werden wir arbeiten?

Dr. André Scharmanski, Leiter Quantum Research, Quantum Immobilien AG

10.40 Q & A

❖ INTELLIGENTE BÜROIMMOBILIEN

10.50

Wellbeing meets Technology

Frank Hermanns, Commercial Director, EDGE Technologies

11.10

DISKUSSION

Wie digital darf und soll die Büroimmobilie sein?

Frank Hermanns

Carsten Sellschopf, COO, Instone Real Estate Development GmbH

11.30 Networking-Pause

❖ FLEXIBLE OFFICE – MEHR ALS NUR TRENDTHEMA?

12.00

Gibt es Flexible Office noch, wenn es genügend Flächen gibt? Wirtschaftlichkeit und Perspektiven

Stephan Leimbach, Head of Office Leasing Germany, JLL

12.20

DISKUSSION

Flexible Office: Wie lang hält der Trend noch an?

Stephan Leimbach

Ingo Schierhorn FRICS, Head of Real Estate Operations, alstria office REIT-AG

❖ DIE BÜROIMMOBILIE IM QUARTIER

12.50

Arbeitswelten größer denken – die Einbindung der Büroimmobilie ins Quartier

Dr. Sandra Breuer, Geschäftsführende Gesellschafterin, combine Consulting GmbH

13.10

Best Practice „The Shelf Berlin“: Verbindung von Stadt und Büro

Mathias Groß, Leiter Niederlassung Berlin, Pandion

13.30 Q & A

13.45 Business-Lunch



15.00

Parallele Workshops

WORKSHOP A

Zukunftsfähige digitale Gebäudeinfrastruktur – Erfahrungen und Ausblick

Sebastian Kohts MRICS, Director Business Development German, WiredScore

WORKSHOP B

Fokus intelligentes Licht: Kosten und CO₂ sparen

Herbert Paminger, VP Business Development Services & Solutions, Zumtobel Lighting GmbH

Sven Müller, Business Development Services & Solutions Germany, Zumtobel Lighting GmbH

WORKSHOP C

Effizienzsteigerung von Büroimmobilien – Neurowissenschaft als Schlüssel

Rainer Machner, Konzeptentwickler für Raumakustik, Saint-Gobain Ecophon

Yvette Tietema, Senior Consultant Workplace Strategy and Change, YNNO



16.00

BESICHTIGUNG „cube berlin“

Verschaffen Sie sich einen persönlichen Eindruck vom aktuellen Stand der Realisierung eines der intelligentesten Gebäude Europas. Das Besondere ist, dass im cube berlin alle technischen Systeme miteinander in einer künstlichen Intelligenz, dem sogenannten Brain, vernetzt werden. So lässt sich der Betrieb des cube berlin als Bürogebäude vollkommen neu denken – nämlich als ein bestehend sich selbst organisierender und optimierender Organismus.

18.00

GET-TOGETHER

Nutzen Sie die Gelegenheit, sich in entspannter Atmosphäre mit Teilnehmern und Referenten auszutauschen und gemeinsam die Büroimmobilien-Community auszubauen und zu festigen. Dr. Andreas C. Kleinau, Geschäftsführender Gesellschafter der combine Consulting GmbH, begrüßt Sie zum Get-Together.

FREITAG, 13. SEPTEMBER 2019

9.00

Begrüßung durch den Moderator

Andreas Schulten

❖ DIE BÜROIMMOBILIE IM WIRTSCHAFTLICHEN KONTEXT

9.10

Zwischen Brexit und internationalem Handelskonflikt: Folgen für die Immobilienwirtschaft

Uwe Burkert, Chefvolkswirt, Bereichsleiter Research, LBBW

9.30

DISKUSSION

Gehen wir in den nächsten Angebotsüberhang?

Uwe Burkert

Jan Hebecker, Leiter Märkte und Daten, ImmobilienScout24

❖ FLEXIBILITÄT – DES EINEN FEIND, DES ANDEREN FREUND?

10.00

Lichtinfrastruktur als Backbone für IT-gestützte Dienstleistungen

Uwe Graf, Head of Services BU Lighting Solutions & Services, TRILUX

10.15 Q & A



10.30

PRO UND CONTRA

„Space as a service“ vs. „Only Space“

Tim Schlüter, Executive Director, Head of Asset Management
Germany, AEW

Dr. Ferdinand Spies, Geschäftsführer, COO,
Art-Invest Real Estate

Matthias Schmidt, Geschäftsführer, Leiter Development,
CA Immo Deutschland GmbH

11.00 Networking-Pause

❖ DER ÄUSSERE RAHMEN UND DER BLICK IN DIE ZUKUNFT

11.30

Best Practice Mixed Use: OMNITURM Frankfurt

Wolfram Lehr, Projektleiter OMNITURM,
Tishman Speyer

11.50

AUSBlick

„It's the end of the work as we know it“

Ansgar Oberholz, CEO, St. Oberholz

12.30

ROUND-UP

Andreas Schulten

13.00 Gemeinsamer Imbiss

14.00 Ende der Tagung

WEN TREFFEN SIE VOR ORT?

ENTSCHEIDER DER IMMOBILIENWIRTSCHAFT AUS:

- Investment/Finanzierung
- Projektentwicklung
- Asset Management
- Property Management
- Facility Management
- Research
- Makler-Unternehmen

SOWIE UNTERNEHMENSVERTRETER AUS DEN ABTEILUNGEN:

- Human Resources
- Workplace Strategy
- Corporate Real Estate und Immobilien



PARTNER

PLATIN-PARTNER



SILBER-PARTNER



INNOVATION-PARTNER



AUSSTELLER



KOOPERATIONSPARTNER



GOLD-PARTNER



INITIATOR DES GRAFIC RECORDINGS



DIGITALER PARTNER



SPONSORING UND AUSSTELLUNG

Im Rahmen der Tagung besteht die Möglichkeit, Ihr Unternehmen und Ihre Leistungen zu präsentieren.
Ihre Fragen dazu beantworten Ihnen gerne:



Stefanie Weber
Senior-Sales-Managerin
+49 211 88743-3712
stefanie.weber@euroforum.com



Melanie Wrede
Sales-Managerin
+49 211 88743-3357
melanie.wrede@euroforum.com

VERANSTALTUNGS- HINWEISE

Euroforum Konferenz

ASSETKLASSE QUARTIER

4. – 5. September 2019,
Frankfurt am Main

www.euroforum.de/quartiersloesungen

Handelsblatt Jahrestagung

IMMOBILIENWIRTSCHAFT

5. – 6. November 2019,
Berlin

www.immobilien-konferenz.de





Ihr persönlicher
Anmeldecode



DIALOGPOST
Ein Service der Deutschen Post

ALLEMAGNE Port payé

CORE

Conference Office Real Estate

Jetzt online anmelden:
www.euroforum.de/office/anmeldung
anmeldung@euroforum.com

PREIS:

2.150 € pro Person zzgl. MwSt.

Im Preis ist eine ausführliche, digitale Tagungsdokumentation enthalten. Sie können jederzeit ohne zusätzliche Kosten einen Ersatzteilnehmer benennen.

IHR PLUS

Als Teilnehmer unserer Euroforum Veranstaltungen erhalten Sie von uns den Handelsblatt Business Zugang für 3 Monate kostenfrei. Das Angebot endet automatisch. Sie erhalten die Zugangsinformationen per E-Mail von der Handelsblatt GmbH. Zu diesem Zwecke leiten wir Ihre Kontaktdaten an die Handelsblatt GmbH weiter. Diesem kostenfreien Service können Sie natürlich jederzeit widersprechen.

Abonnieren Sie den monatlichen E-Mail Newsletter und erhalten Sie aktuelle und interessante Informationen zu Ihren Schwerpunktthemen: **www.euroforum.de/newsletter**

IHR TAGUNGSHOTEL

Titanic Chaussee Berlin, Chausseestraße 30, 10115 Berlin, +49 30 31168580

Im Tagungshotel steht Ihnen ein begrenztes Zimmerkontingent zum ermäßigten Preis zur Verfügung. Bitte nehmen Sie die Zimmerreservierung direkt im Hotel unter dem Stichwort „Euroforum Veranstaltung“ vor.

Unsere ausführlichen Teilnahmebedingungen finden Sie unter: **www.euroforum.de/agb**

www.euroforum.de/office



[www.twitter.com/immoaktuell](https://twitter.com/immoaktuell)



www.facebook.com/euroforum.de



www.euroforum.de/news/immobilien

INFOLINE

+49 211 88743-3867

Haben Sie Fragen zu dieser Veranstaltung?
Wir helfen Ihnen gerne weiter.

KUNDENERATUNG UND ANMELDUNG



Tobias Lumma
+49 211 88743-3867
anmeldung@euroforum.com

INHALT UND KONZEPTION



Janina Schabelon
Senior-Konferenz-Managerin
janina.schabelon@euroforum.com

ADRESSE AKTUALISIEREN?

Wir nehmen Ihre Adressänderung gerne telefonisch oder per E-Mail auf: +49 211 88743-3333, info@euroforum.com. Sie haben das Recht, der Verwendung Ihrer Daten zum Zweck der Direktwerbung jederzeit zu widersprechen. Zudem sind Sie berechtigt, Auskunft der bei uns über Sie gespeicherten Daten zu beantragen sowie bei Unrichtigkeit der Daten die Berichtigung oder bei unzulässiger Datenspeicherung die Löschung der Daten zu fordern. Sie können unseren Datenschutzbeauftragten unter Datenschutzbeauftragter c/o Euroforum Deutschland GmbH, Toulouser Allee 27, 40211 Düsseldorf erreichen. Ihnen steht des Weiteren ein Beschwerderecht bei der Aufsichtsbehörde zu.

P1107591